



Regulamin w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła

§ 1.

Przepisy ogólne

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- a) **Program** – „Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Jaworze na lata 2018-2020”, który zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy Jaworze;
- b) **Inwestor** – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Jaworze, akceptująca warunki Regulaminu;
- c) **Instalator** – firma instalacyjna, dokonująca inwestycji u Inwestora, zgodnie z zasadami Programu i niniejszego Regulaminu;
- d) **Budynek** – budynek mieszkalny, w szczególności budynek jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332*), to jest budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- e) **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne, węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku;
- f) **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne źródło ciepła zasilane ekologicznym paliwem stałym (eko-groszkiem) spełniającym normy 5 klasy emisyjności posiadając certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium (zgodnie z zasadami WFOŚiGW w Katowicach) lub gazem ziemnym, spełniające kryteria określone w Programie.
- g) **WFOŚiGW** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 2.

Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

1. Gmina Jaworze udziela dotacji celowej Inwestorom będącymi właścicielami lub współwłaścicielami budynków położonych na terenie Gminy Jaworze, którzy przeprowadzą wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
 2. Cel udzielania dotacji będzie zgodny z założeniami „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Jaworze na lata 2018-2020”, który zostanie przyjęty uchwałą Rady Gminy Jaworze.
 3. Dotacja celowa udzielana będzie ze środków WFOŚiGW przyznanych Gminie Jaworze na realizację „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Jaworze na lata 2018-2020”.
-

§ 3.

Źródło finansowania Programu wymiany kotłów

1. Modernizacja źródła ciepła w ramach Programu, będzie podlegać dotacji w wysokości:
 - a) **do 40%** kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 4.000 złotych na zakup kotła na paliwo stałe,
 - b) **do 70%** kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 7.000 złotych na zakup kotła na gaz.
2. Inwestor pokrywa najpierw ze środków własnych 100% kosztów inwestycji, a dotacja z Budżetu Gminy Jaworze zostanie wypłacona po wypełnieniu przez niego wszystkich wymagań Programu (zasada refundacji poniesionych kosztów).
3. Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych w Programie wynosi:
 - a) 12.000 zł (słownie dwanaście tysięcy złotych) na zakup kotła na paliwo stałe,
 - b) 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na zakup kotła na gaz.
4. Jeśli koszt nowego kotła przekroczy maksymalne wysokości kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 3 pkt. 3 lit. a i b różnica w wysokości tych kosztów pokrywana jest w 100% przez Inwestora.
5. Planowana realizacja „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Jaworze na lata 2018-2020”:
 - a) 2018 rok - 40 kotłów,
 - b) 2019 rok - 30 kotłów,
 - c) 2020 rok - 30 kotłów.
6. Realizacja wniosków uzależniona będzie od możliwości finansowych Gminy Jaworze i WFOŚiGW.

§ 4.

Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja może być przeznaczona na wymianę niskosprawnego, nieekologicznego, starszego niż 10 lat kotła węglowego (za wyjątkiem kotłów węglowych, które uzyskały dofinansowanie z Gminy Jaworze oraz WFOŚiGW w latach 2007 - 2008 roku) na fabrycznie nowy kocioł węglowy 5 klasy emisyjności lub kocioł gazowy. Koszty bezpośrednio związane z wymianą kotła określone są jako koszty kwalifikowane, są to:
 - a. demontaż i protokolarne złomowanie istniejącego źródła ciepła,
 - b. zakup, dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
 - c. rozruch i odbiór końcowy nowej kotłowni wraz z odbiorem kominiarskim.
 2. Jeśli w trakcie wymiany kotła wystąpią koszty dotyczące budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji gazowej, koszty nowego przyłącza gazowego lub koszty związane z modernizacją komina czy innymi pracami modernizacyjnymi w budynku są one kosztami niekwalifikowanymi i Inwestor pokrywa je ze środków własnych w 100%.
 3. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że nie korzysta z innych źródeł dofinansowania dla tego zadania oraz umożliwi kontrolę kotłowni na każdym etapie realizacji Programu.
-

§ 5.

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Podstawowym warunkiem udziału Inwestora w Programie jest:
 - a) złożenie deklaracji przystąpienia do Programu będącej jednocześnie wnioskiem, na wymianę nieekologicznego kotła opalanego paliwem stałym na nowy kocioł węglowy 5 klasy emisyjności lub kocioł opalany gazem ziemnym. Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony datą wpływu oraz numerem według kolejności złożenia wniosków, o zakwalifikowaniu do Programu decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Jaworze. Wnioski/deklaracje należy składać w oryginale w dniach od 4 września do 31 października 2017 r w Urzędzie Gminy Jaworze w godzinach pracy Urzędu lub wysłać Pocztą,
 - b) posiadanie prawa własności lub współwłasności budynku lub lokalu mieszkalnego (konieczna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli w odniesieniu do osoby ubiegającej się o udział w Programie), w którym istnieje źródło ciepła przewidziane do likwidacji,
 - c) posiadanie funkcjonującego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji zgodnie z zasadami Regulaminu,
 - d) złożenie oświadczenia o możliwości opłacenia całości kosztów inwestycji.
2. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła,
 - b) uzyskania w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wymaganych prawem odpowiednich dokumentów związanych z modernizacją kotłowni,
 - c) zawarcia umowy z wybranym przez siebie Instalatorem na realizację zadania.
3. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez najbliższe 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
 - b) przyjęcia kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia zadania dokonywanej przez Gminę Jaworze lub WFOŚiGW.
4. W przypadku zbycia nieruchomości, powyższe obowiązki przechodzą na nowego właściciela budynku.
5. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 922*).

§ 6.

Warunki dla Instalatorów do wymiany kotłów

1. Instalatorzy, dokonujący wymiany istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, winni spełniać następujące wymagania:
 - a) prowadzenie działalności gospodarczej,
 - b) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjno-grzewczej, gazowej i sanitarnej,
 - c) znajomość zasad montażu danego typu kotła oraz jego obsługi z uwzględnieniem wszystkich wariantów stosowanej w nim automatyki,
 - d) udzielenie gwarancji na pracę całej kotłowni,
-

-
- e) posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego oraz sprzętu dla sprawnej realizacji inwestycji,
 - f) możliwość doboru właściwej mocy nowego źródła ciepła dla potrzeb przedmiotowego budynku.

§ 7.

Sposób wymiany starego źródła ciepła na nowy

1. Wymiana istniejącego źródła ciepła na nowe wykonywana jest na zlecenie Inwestora w kolejnych etapach:
 - a. po złożeniu deklaracji/wniosku i dostarczeniu wymaganych dokumentów opisanych w § 8 pkt 1 lit. a-c Inwestor podpisuje umowę dotacji z Gminą Jaworze. Następuje to po zabezpieczeniu środków finansowych przez Gminę Jaworze. W umowie dotacji wyszczególnione są wszystkie koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, umowa zostanie podpisana po przedstawieniu kosztorysu całości prac modernizacyjnych.
 - b. demontaż i zezłomowanie istniejącego źródła ciepła oraz montaż nowego źródła ciepła,
 - c. złożenie dokumentów opisanych w § 8 pkt 2 lit. a-e celem rozliczenia dotacji,
 - d. wypłata na konto Inwestora dotacji w wysokości wynikającej z umowy dotacji zawartej z Gminą Jaworze.
 2. W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina Jaworze może odstąpić od umowy.

§ 8.

Wymagane dokumenty do udziału w Programie wymiany kotłów

1. Inwestor zobowiązany jest terminowo dostarczyć następujące dokumenty
 - 1) Przed podpisaniem umowy dotacji:
 - a) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w tym:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa własności do budynku, w którym odbędzie się wymiana kotła aktualnie zasilanego paliwem stałym na kocioł zasilany paliwem gazowym,
 - zgoda współwłaścicieli budynku (jeśli jest współwłasność),
 - oświadczenie o wieku kotła lub fotografia tabliczki znamionowej,
 - oświadczenie o posiadaniu funkcjonującego kotła podlegającego wymianie,
 - oświadczenie o możliwości zapłacenia całości kosztów wymiany kotła,
 - b) inwentaryzację kotłowni oraz kosztorys modernizacji kotłowni wykonany przez Instalatora,
 - c) kopia umowy z Instalatorem w zakresie wykonania prac modernizacyjnych,
 - 2) Po podpisaniu umowy dotacji - dokumenty do rozliczenia dotacji:
 - a) protokolarne potwierdzenie prawidłowo zdemontowanego starego kotła i zamontowanego nowego kotła, wraz z potwierdzeniem zezłomowania, oraz opinią kominiarską,
 - b) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego kotłowni wraz z wymaganymi załącznikami,
 - c) fakturę za wykonane prace,
 - d) potwierdzenie zapłaty faktury,

-
- e) protokół końcowy podpisany przez Inwestora i Instalatora.

§ 9.

Warunki i tryb postępowania dotacji stanowiącej pomoc de minimis

1. W przypadku, gdy dotacja dotyczy nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność gospodarcza i stanowić będzie pomoc de minimis, jej udzielenie następuje na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (*Dz.Urz. L 352 z 24.12.2013, str.1*)
 2. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dofinansowania stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest do wniosku dołączyć:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (*Dz.U. Nr 53 poz.311 ze zm.*).
-